



Městský úřad Čáslav

odbor výstavby a regionálního rozvoje

Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Č. j.: SU 24413/11, sp. zn.: 188/2012-krv

Vyřizuje: Ludmila Krupařová, oprávněná úřední osoba

Telefon: 327 300 217

E-mail: krupařova@meucaslav.cz

Čáslav, dne 14. února 2012

Žadatel:

Obec Schořov, IČ 00639681

zastoupena starostou Jirím Zeleným

Schořov 18

286 01 Čáslav

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Dne 15.12.2011 podala Obec Schořov, IČ 00639681, Schořov 18, 286 01 Čáslav, zastoupena starostou Jirím Zeleným, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro pozemek: pozemková parcela číslo 276 v katastrálním území: Schořov (ostatní plocha).

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v plátném znění, posoudil žádost podle § 76 a § 77, a dále podle § 84 až § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného ústního jednání vydává podle § 80 a § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o změně využití území

pro pozemek: **pozemková parcela číslo 276** v katastrálním území: **Schořov**, který bude nadále využíván jako **zahradá**.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Obec Schořov, IČ 00639681, Schořov 18, 286 01 Čáslav.

Odůvodnění

Dne 15.12.2011 podala Obec Schořov, IČ 00639681, Schořov 18, 286 01 Čáslav, zastoupena starostou Jirím Zeleným, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený pozemek. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.1.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Zároveň je upozornil v souladu s § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 13.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Čáslav a Obecního úřadu Schořov a současně zveřejněnou způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Obec Schořov, Schořov 18, 286 01 Čáslav

a) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Šarka Fabiánová, Jenikovská 1697, 286 01 Čáslav

Josef Štátný, Za Pivovarem 801, 582 82 Golčův Jeníkov

Jiří Šmíd, Schořov 62, 286 01 Čáslav

Milúše Šmidová, Schořov 62, 286 01 Čáslav

MUDr. Josef Špaček, Chrudimská 805, 286 01 Čáslav

Ing. Ludmila Špačková, Chrudimská 805, 286 01 Čáslav

Václav Čelíkovský, Hrnčířská 32, Zdiměřice, Jesenice, 252 42 Jesenice u Prahy

Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Schořov, a to do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

Žádost byla doložena katastrální mapou a situačním výkresem, doklady prokazujícími vlastnické právo k dotčenému pozemku a informacemi o sousedních nemovitostech. Dále bylo k žádosti doloženo vyjádření Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, ze dne 31.10.2011 č. j. ŽP/20962/80/11/Ša a rozhodnutí v pochybnostech vydané Městským úřadem Čáslav, odborem životního prostředí, dne 12.12.2011 č. j. ŽP 24029/2011, sp. z. 4710/2011.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Čáslav.

Odvolační musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavce 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části „Odvodnění“ je nepřijatelné (dle § 82 odstavce 1 a 2 správního řádu).

Odvolační se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavce 2 správního řádu).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ludmila Krupařová
oprávněná úřední osoba

Příloha pro žadatele:

- ověřený situační výkres bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky číslo 18 písmeno a) ve výši **1.000,- Kč** sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne **19. 02. 2012** v hotovosti.

Doručí se:

Účastníci územního řízení - doporučeně:

Obec Schořov, Schořov 18, 286 01 Čáslav

Účastníci územního řízení – veřejnou vyhláškou:

Sárka Fabiánová, Jeníkovská 1697, 286 01 Čáslav
Josef Štrastný, Za Pivovarem 801, 582 82 Golčův Jeníkov
Jiří Šmíd, Schořov 62, 286 01 Čáslav
Miluše Šmidová, Schořov 62, 286 01 Čáslav
MUDr. Josef Špaček, Chrudimská 805, 286 01 Čáslav
Ing. Ludmila Špačková, Chrudimská 805, 286 01 Čáslav
Václav Čelíkovský, Hrnčířská 32, Zdiměřice, Jesenice, 252 42, Jesenice u Prahy

Ostatní účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1).

Dotčené orgány - doporučeně:

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

K vyvěšení:

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Čáslav a Obecního úřadu Schořov a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmутí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje.



Vyvěšeno 21. 02. 2012

Sejmuto 07. 03. 2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí.

Baranová