



Městský úřad Čáslav
odbor výstavby a regionálního rozvoje

Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Č. j.: SU 15045/12, sp. zn.: 2794/2012-kru
Vyřizuje: Ludmila Krupařová, oprávněná úřední osoba
Telefon: 327 300 217
E-mail: kruparova@meucaslav.cz

Čáslav, dne 25. října 2012

Žadatel:

Jiřina Vaňásková, nar. 28.05.1929
Schořov 47
286 01 Čáslav

OBECNÍ ÚŘAD SCHOŘOV okres Kutná Hora		Čís. dopor.
Došlo: 25-10-2012		Zpracoval ZELENÝ
Č.j.: 179/2012		Ukl. znak
Přílohy:		

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Dne 13.9.2012 podala Jiřina Vaňásková, nar. 28.05.1929, bytem Schořov 47, 286 01 Čáslav, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro pozemek: pozemková parcela číslo 234/4 v katastrálním území: Schořov.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, posoudil návrh podle § 84 až § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 80 a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění,

územní rozhodnutí o změně využití území pro pozemek:

pozemková parcela číslo 234/4 v katastrálním území: Schořov – ostatní plocha na ornou půdu.

Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

- 1) Rozhodnutí o změně využití území je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Jiřina Vaňásková, nar. 28.05.1929, Schořov 47, 286 01 Čáslav.

Odůvodnění

Dne 13.9.2012 podala Jiřina Vaňásková, nar. 28.05.1929, bytem Schořov 47, 286 01 Čáslav, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.9.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 22.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Čáslav a Obecního úřadu Zbýšov. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Jiřina Vaňásková, Schořov 47, 286 01 Čáslav

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Schořov, Schořov 18, 286 01 Čáslav

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Marie Chudomelová, Schořov, 286 01 Čáslav

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha

Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3

Lesy České republiky, Přamyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

Žádost byla doložena doklady prokazujícími vlastnické právo k dotčenému pozemku včetně katastrální mapy a informacemi o sousedních parcelách. Dále žadatel doložil vyjádření Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, ze dne 9.7.2012 č. j. ŽP/10689/57/12/Ša, a rozhodnutí v pochybnostech ze dne 27.6.2012 č. j. ŽP 10688/2012, sp. z. 2091/2012.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Čáslav.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ludmila Krupařová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky číslo 18 písm. a) ve výši **1.000,- Kč** sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne **12.09.2012** v hotovosti.

Příloha pro žadatele:

- ověřená situace

Digitálně podepsal Ludmila Krupařová
Datum: 25.10.2012 10:01:59 +02:00

